



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-6/2026-4

Datum: 9.2.2026

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, objavlja naslednjo:

N A M E R O

o prodaji nepremičnin na podlagi neposredne pogodbe in sicer:

- parc. št. 737/4 z ID znakom parcela 1090 737/4, k.o. 1090 – Skomarje,
- parc. št. 736/2 z ID znakom parcela 1090 736/2, k.o. 1090 – Skomarje.

Nakup posamezne nepremičnine ni možen.

Na podlagi namere objavlja

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

za sklenitev neposredne prodajne pogodbe za nakup parc. št. 737/4 z ID znakom parcela 1090 737/4 v izmeri 18 m² in parc. št. 736/2 z ID znakom parcela 1090 736/2 v izmeri 196 m², obeh k.o. 1090 – Skomarje. Nepremičnini sta primerni za zaokrožitev sosednjega zemljišča.

Če bo ponudnikov več, bodo med njimi opravljena pogajanja z namenom višanja kupnine.

1. Osnovni podatki

Postopek za prodajo se vodi v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti glede prodaje z neposredno pogodbo.

Organizator in upravljavec: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

2. Predmet prodaje

Prodajata se nepremičnini s parc. št. 737/4 z ID znakom parcela 1090 737/4, k.o. 1090 – Skomarje in s parc. št. 736/2 z ID znakom parcela 1090 736/2, obe k.o. 1090 – Skomarje.

Nepremičnini sta breme prosti.

3. Ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja od 3.210,00 EUR, pri čemer ponudba ne vključuje 22 % davka.

Celotni znesek kupnine, vključno z davkom (DDV) je kupec dolžan poravnati na podlagi računa, ki bo izstavljen po podpisu prodajne pogodbe. Rok za plačilo kupnine je 30. dni od izdaje računa.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudba mora biti predložena v pisni obliki in mora prispeti najkasneje **do 25. februarja 2026 do 9.00**, na naslov: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, v zaprti kuverti označeni z nazivom zadeve »ponudba 478-6/2026«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden ponudnik in njegov naslov.

Vsebovati mora:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled nepremičnine po dogovoru.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

ime in priimek: Mateja Čremošnik

elektronski naslov: mateja.cremosnik@zrece.eu

tel: 03-757-17-05.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo kupnino. Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Prodajna pogodba se bo sklenila na način videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Lastnik si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj oziroma sklenitve pogodbe.

Občina Zreče
mag. Boris Podvršnik,
Župan



Poslati:

1. Spletna stran Občine Zreče, www.zrece.eu.
2. Oglasna deska Občine Zreče